


長浜市商工会からのお知らせ

令和6年12月16日（第80号）



 **長浜市商工会**

TEL：0749-78-2121

FAX：0749-78-1300

情報配信専用e-mail：news@nagahamasci.or.jp

<目次>

- ① 経営課題解決のヒントを得たい皆様のために！ 「人材活用・採用についての個別相談会」開催について
- ② 経営改善に必要な資金を無担保・無保証人で利用できます！ 日本政策金融公庫「一日公庫」のご案内
- ③ Canva×ChatGPT 2時間で名刺を作ろう！「デジタルデザインセミナー」開催について
- ④ 素敵な出会いを見つけてください！ 婚活パーティー「バレンタインマッチング in Nagahama」開催について
- ⑤ 市有地売払い一般競争入札（令和6年度第3回）のご案内

- ① 経営課題解決のヒントを得たい皆様のために！ 「人材活用・採用についての個別相談会」開催について



経営課題を「人材戦略」で解決、人材採用・活用の進め方個別相談会です。
こんなお悩みはありませんか？ ぜひご相談ください！

- ・ 事業強化や業務効率化に取り組みたいが社内の人材だけでは課題が解決できない
- ・ 経営幹部や次世代の人材を雇用したい／新卒や中途などの人材採用に悩みがある
- ・ 新規分野に参入したいが社内に知見やノウハウがない
- ・ 販路開拓やマーケティング強化をしたい
- ・ IT導入で生産性を上げたいがどう進めれば良いのかわからない
- ・ ITツールを導入したものの使いこなせていない



経営課題解決に向けたご提案をさせていただきます！

開催日時： 令和7年1月29日（水）
① 10：00～10：50 ④ 14：30～15：20
② 11：00～11：50 ⑤ 15：30～16：20
③ 13：30～14：20

会場： 長浜市商工会（長浜市役所湖北分庁舎） 1-A会議室

参加特典： 個別相談会に参加の事業所様の特典として、パーソルキャリア株式会社副業人材紹介料が期間限定で無料です。
※（但し、令和7年3月31日までの条件合意に限ります）



パーソルキャリア(株)「HiPRO Direct」のご紹介
事業課題とプロをつなぐマッチングプラットフォームです。
プロの知見を最短1時間からスポットコンサルで活用できます。
「HiPRO Direct」詳細は下記より
<https://direct.hipro-job.jp/lp/company/>

お申し込み方法： 申込みフォーム（QRコード）、または添付チラシの参加申込書に必要事項をご記載の上、FAX、またはお電話でお申込みください。

FAX送信先： 0749-78-1300

TEL： 0749-78-2121

申込みフォーム：

<https://docs.google.com/forms/d/1iUrb-giNLw02HCH0iFV5cH8YZ5gkFu7tVJeEeteGM7k/edit>



お申し込みフォームQRコード



申込締切日
令和7年1月22日（水）

副業人材を活用した
県内企業の声

■S社様

案件：会社HPをリニューアルするスペシャリストを募集

「自社HPがモバイル端末に対応していない点、SNSやECサイト連携が不十分な点を課題に感じていました。」

HP制作経験を持ち、見つからないと思っていた業界専門知識も兼ね備えた人材とマッチングしリニューアルに向けて稼働いただくことができ満足です。」

■K社様

案件：営業の歩合制度の再設計ができる方を募集

「不動産業を営む会社で、様々な事業を持っているものの、現制度では注力事業が偏ってしまうことに課題を感じていました。」

マッチングしたプロ人材は近畿圏内に住んでいて直接のご支援をいただける上に、実際に歩合制度構築の経験を持つため推進していただけています。」

② 経営改善に必要な資金を無担保・無保証人で利用できます！ 日本政策金融公庫「一日公庫」のご案内

日本政策金融公庫と長浜市商工会が連携し、下記の日程で「一日公庫」を開催します。

「一日公庫」では、日本政策金融公庫彦根支店の融資担当者が当商工会まで出張し、融資のお申込・ご相談をご希望いただいたお客さまとご面談します。

「一日公庫」のメリット！

- ◆ 商工会で日本政策金融公庫の融資担当者との面談が可能です！
- ◆ 経営支援課職員が待機しているので安心して相談できます！
- ◆ 原則として、「一日公庫」の当日中に審査結果がわかるので、手続きがスムーズに出来ます！（面談内容により後日となることもあります）
- ◆ ご相談や融資制度のお問合せだけでも申込可能です！



日時： 令和7年1月22日（水） 10：00～15：00

会場： 長浜市商工会（長浜市役所湖北分庁舎）
長浜市湖北町速水2745

参加費： 無料

申込期日： 令和7年1月15日（水）

申込方法： 添付チラシの「参加申込票」に必要事項をご記入の上、FAXまたは商工会窓口までお申込みください。

お問合せ先： 長浜市商工会 経営支援課

TEL： 0749-78-2121 FAX： 0749-78-1300

※ ご参考： 日本政策金融公庫ホームページ

https://www.jfc.go.jp/n/finance/search/kaizen_m.html

③ **Canva×ChatGPT 2時間で名刺を作ろう！「デジタルデザインセミナー」開催について**

point 1： ブランドイメージを作り出すための考え方が学べます！

point 2： デザインツールCanvaと生成AIツールChatGPTの使い方が学べます！

point 3： 講師と一緒に名刺・ショップカードを作成します！

日時： 令和7年1月31日（金） 13：30～15：30

会場： 長浜市商工会（長浜市役所湖北分庁舎）

講師： 槌田昌子氏 中小企業診断士／京都大学MBA／HEC Paris留学

世界中で活用されているデジタルツールを、経営にどのように役立てるかをわかりやすく解説します。

持ち物： ノートパソコン（必須）

定員： 20名 参加費無料

お申込み： 添付チラシに必要事項をご記入の上、FAX（0749-78-1300）にてお申込みください。
右記のQRコードからもお申込みいただけます。



④ 素敵な出会いを見つけてください！ 婚活パーティー「バレンタインマッチング in Nagahama」開催について

1人でも参加OK！スタッフが全力でサポートします。長浜ならではのミニゲームで仲良くなる。最後はバレンタイン風アピールタイム！

日時： 令和7年2月9日（日） 14：00～18：00
会場： 北ビワコホテルグラツィエ（長浜市港町4-17）
参加費・定員： 男性 7,000円 20名
女性 2,000円 20名



参加お申込み： 下記のQRコードからWEBフォームにて入力いただくか、長浜市商工会へお電話にてお申込みください。



Instagram



Googleフォーム

※ 事業の詳細は長浜市商工会ホームページをご覧ください。

<https://nagahamasci.or.jp/news/konkatuinnagahama/>

⑤ 市有地売払い一般競争入札（令和6年度第3回）のご案内

長浜市では、行財政改革の一環として、歳入の増加や維持管理コストの縮減を図るため、未利用財産の売却に取り組んでおられます。

このたび、下記市有地について売却処分が行われますので情報提供いたします。

1. 入札実施案内書配布期間・入札参加申込期間：
令和6年12月20日（金）～令和7年2月7日（金）
2. 売却資産：

物件番号	物件所在地	地目	面積（㎡）	予定価格（円） （最低売却価格）
1	千草町字高柳 239 番 4 外 2 筆	宅地	260.75	2,422,000
2	木之本町黒田字小深田 2874 番	宅地	4,492.14	22,976,000

3. お問い合わせ先：

【問い合わせ先】

長浜市 総務部 財政課 財産活用政策室
担当 本田、前川
電 話 0749-65-1717（直通）
F A X 0749-63-4111
e-mail zaikatsu@city.nagahama.lg.jp

人材活用・採用 についての 個別相談会

開催日時

1/29 水

- ① 10:00 ~ 10:50
- ② 11:00 ~ 11:50
- ③ 13:30 ~ 14:20
- ④ 14:30 ~ 15:20
- ⑤ 15:30 ~ 16:20

場所

長浜市役所湖北分庁舎
1-A会議室
(長浜市湖北町速水2745番地)

参加費
無料

事前
予約制

プログラム

▶ 経営課題を「人材戦略」で解決 人材採用・活用の進め方個別相談会

- ・事業強化や業務効率化に取り組みたいが社内の人材だけでは課題が解決できない
- ・経営幹部や次世代の人材を雇用したい/新卒や中途などの人材採用に悩みがある
- ・新規分野に参入したいが、社内に知見やノウハウがない
- ・販路拡大やマーケティング強化をしたい
- ・IT導入で生産性を上げたいがどう進めれば良いのかわからない。
- ・ITツール導入をしたものの使いこなせていない

など…経営課題について、なんでもご相談ください。

担当者にて経営課題解決に向けたご提案をさせていただきます。

参加特典

▶ 副業人材について紹介料0円での活用可能

- ・今回の個別相談会に参加の企業様限定の特典！
- ・パーソルキャリア株式会社 副業人材紹介料 (キャンペーン価格：39,800円) が期間限定で0円！

※2025年3月31日までの条件合意に限る

✓ お問い合わせ先

・長浜市商工会 経営支援課 TEL: 0749-78-2121

・公益財団法人 滋賀県産業支援プラザ 滋賀県プロフェッショナル人材戦略拠点 TEL: 077-511-1419

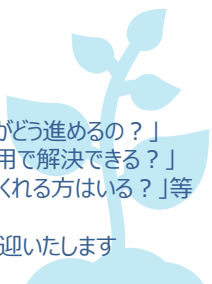
<主催> 滋賀県プロフェッショナル人材戦略拠点 <共催> 長浜市商工会 <協力> パーソルキャリア株式会社

✓ 個別相談会スケジュール

- ① 10:00~10:50
- ② 11:00~11:50
- ③ 13:30~14:20
- ④ 14:30~15:20
- ⑤ 15:30~16:20

※「副業人材の活用に興味はあるかどう進めるの？」
「こんな経営課題、副業人材活用で解決できる？」
「こんなことをしたいが、力になってくれる方はいる？」等
お気軽にご相談ください！

※キャリア採用に関するご相談も歓迎いたします



✓ 副業人材を活用した県内企業様の声

■S社様

案件：会社HPをリニューアルするスペシャリストを募集

「自社HPがモバイル端末に対応していない点、SNSやECサイト連携が不十分な点を課題に感じていました。」

HP制作経験を持ち、見つからないと思っていた業界専門知識も兼ね備えた人材とマッチングしリニューアルに向けて稼働いただくことができ満足です。」

■K社様

案件：営業の歩合制度の再設計ができる方を募集

「不動産業を営む会社で、様々な事業を持っているものの、現制度では注力事業が偏ってしまうことに課題を感じていました。」

マッチングしたプロ人材は近畿圏内に住んでいて直接のご支援をいただける上に、実際に歩合制度構築の経験を持つため推進していただけています。」

申し込み方法

申し込みフォーム（QRコード）、または、下記の参加申込書に記載の内容をFAX、またはお電話でお申し込みください。

・申し込みフォーム

<https://docs.google.com/forms/d/1iUrb-gjNLw02HCH0iFV5cH8YZ5gkFu7tVJeEeteGM7k/edit>

・ FAX送信先： 0749-78-1300 ・ TEL：0749-78-2121



お申し込みフォームQRコード

参加申込書

締切：

1/22水

◆ 貴社名

◆ 貴社ご住所

◆ ご参加者様① 所属・役職

◆ 氏名

◆ ご参加者様② 所属・役職

◆ 氏名

◆ 電話番号

◆ メールアドレス

◆ 個別相談会参加希望時間（ご希望の時間に○を付けてください。）

第一希望（10:00~10:50、11:00~11:50、13:30~14:20、14:30~15:20、15:30~16:20）

第二希望（10:00~10:50、11:00~11:50、13:30~14:20、14:30~15:20、15:30~16:20）

第三希望（10:00~10:50、11:00~11:50、13:30~14:20、14:30~15:20、15:30~16:20）

※お申込み状況に応じて、ご相談時間を調整させていただくことがありますのでご了承願います。

◆ ご相談の概要

お申込に関する情報は、滋賀県産業支援プラザおよび紹介先のみで共有し、当個別相談会の運営管理の目的に限り使用いたします。

「一日公庫」のご案内

日本政策金融公庫と長浜市商工会が連携し、下記の日程で「一日公庫」を開催いたします。「一日公庫」では、日本政策金融公庫彦根支店の融資担当者が当商工会まで出張し、融資のお申込・ご相談をご希望いただいたお客さまとご面談します。

日 時 : 令和7年1月22日(水)10:00 ~ 15:00
会 場 : 長浜市商工会(長浜市湖北町速水2745番地)
参加費 : 無料
申込み : 必要(下記の参加申込票をご返送ください)

「一日公庫」のメリット

- 日本政策金融公庫まで足を運ばなくても、当商工会で融資担当者とのご面談が可能です。
- 経営支援課職員が待機しているので、安心してご面談をお受けいただけます。
- 原則として、「一日公庫」の当日中に審査の結果が分かるので、手続きがスムーズです。(ご面談の内容により、審査結果のご連絡が後日となることもあります。)
- ご相談や融資制度のお問い合わせだけでも、お申込みが可能です。

ご相談内容の例

- 受注が増えて忙しくなりそうなので、その仕入資金を手当てしたい。
- 従業員へボーナスを出そうと考えているので、その資金を準備したい。
- 設備が老朽化したので、新しいものに入れたい。
- 既存融資の借換を検討したい。

このほか、皆さまのさまざまなご要望にご活用いただけます。

お申込・ご相談を希望される方は、1月15日(水)までに、下記のご連絡票にご記入のうえ、当商工会(下記)まで、FAXもしくは窓口にてご連絡ください。お待ちしております!

なお、今回が令和6年度最後の一日公庫となります。お申込・ご相談をご検討中の方は、ぜひ今回お申し込みください。

参加申込票

事業所名:	代表者名:
ご住所:	
お電話番号:	希望時間 <input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでも
お申込・ご相談:(内容)	

※ご記入頂きましたお客さまの情報は、日本政策金融公庫及び長浜市商工会からの連絡、情報提供に限定して利用いたします。

◆ご連絡先◆

長浜市商工会 担当 経営支援課

〒529-0341 長浜市湖北町速水2745番地

TEL : 0749-78-2121

FAX : 0749-78-1300

参加費
無料

Canva × ChatGPT

2時間で名刺を作ろう！ デジタルデザインセミナー

2025年1月31日(金) 13:30～15:30

point1

ブランドイメージを作り出すための考え方が学べます。



point2

デザインツールCanvaと生成AIツールChatGPTの使い方が学べます。



point3

講師と一緒に名刺・ショップカードを作成します。



講師

つちだ まさこ
槌田 昌子

中小企業診断士 / 京都大学MBA / HEC Paris留学
世界中で活用されているデジタルツールを、経営にどのように役立てるかをわかりやすく解説します！

持ち物

ノートパソコン必須

※事前にCanvaアカウントの取得をお願いします。

会場

長浜市商工会
長浜市湖北町速水2745番地

定員

20名



◇申込先(FAX 0749-78-1300) ◇問い合わせ先(TEL 0749-78-2121)

※切り取らずFAXしてください

申込書	事業所名		電話番号	
	所在地			
	受講者氏名		メールアドレス	



バレンタインマッチング in Nagahama

男性
7,000円
20名

男女
ともに
25~45歳
限定

女性はお土産付き
女性
2,000円
20名

🍰スイーツピュッフェ 🍵ドリンク付き

日時 令和 2月9日(日) 14時▶▶18時
7年 受付は13時から

会場 北ビワコホテルグライエ 長浜市 港町4-17

1人でも参加OK!スタッフが全力でサポートします。長浜ならではのミニゲームで仲良くなろう。最後はバレンタイン風アピールタイム!

お申込
方法は
こちら

右下のQRコードよりWEBフォームにて入力していただくか
長浜市商工会へお電話にてお申込ください。

☎0749-78-2121 (平日9時から17時まで)

※ 先着順です。定員に達し次第、お申込を締め切らせていただきます。

主催 | 長浜市商工会青年部 長浜市湖北町速水2745

後援 | 長浜市 長浜市商工会

SNS | https://www.instagram.com/nagahama_impulse



市有地を売却します



【はじめに】

長浜市では、未利用財産の売却を推進するため、以下の市有地の売払いについて一般競争入札を実施します。

この入札に参加するには、事前に申込みが必要です。入札への参加を希望される方は、「[入札実施案内書](#)」を**よくお読みになったうえで申込みください**。案内書は、市ホームページからダウンロードできるほか、財政課財産活用政策室(本庁舎4階)、北部管理課(北部合同庁舎)で配布しています。

【申込受付期間】

令和6年12月20日(金)～令和7年2月7日(金)まで
(土曜日・日曜日、祝日、12月29日から1月3日を除く)

【受付時間】午前9時00分から午後4時45分まで

【入札日】令和7年2月19日(水)

一般競争入札とは

複数の申込者が価格を競い合い、市があらかじめ定めた予定価格(最低売却価格)以上で最も高い価格をつけた方に購入していただく方法です。

長浜 千草町/土地

最低売却価格 **242.2** 万円

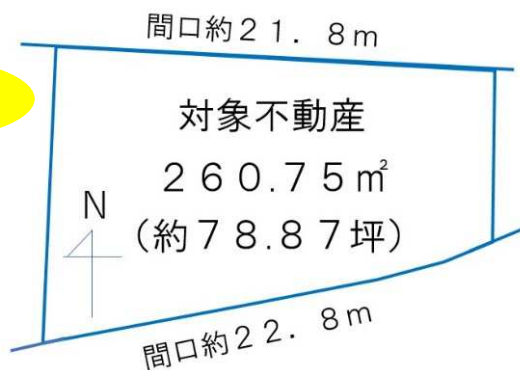
用途制限付売却 **住宅建設用地**



北西側より撮影

南北両面道路

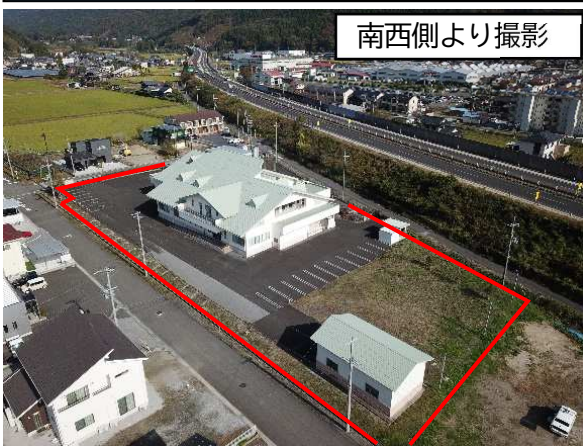
現況
更地



●所在/千草町字高柳239番4、239番5、同所字下川原233番22●地目(現況)/宅地●土地面積(公簿)/260.75㎡●都市計画/線引き都市計画区域(市街化区域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/湖国バス(市内循環線)『西上坂北』停留所まで約520m

木之本 黒田/土地・建物

最低売却価格 **2,297.6** 万円 税込

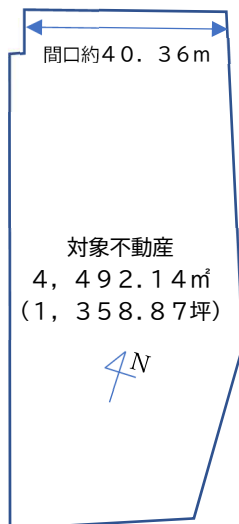


南西側より撮影

令和7年1月14日(火)に
現地見学会を実施します!



北西側より撮影



●所在/木之本町黒田字小深田2874番●地目(現況)/宅地●土地面積(実測)/4,492.14㎡●建物面積/1,004.94㎡(1階)、176.47㎡(2階)●建物構造/鉄骨造2階建●都市計画/非線引き都市計画区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●交通/JR『木ノ本駅』まで約700m

【問い合わせ先】財政課 財産活用政策室 TEL:0749-65-1717 Mail:zaikatsu@city.nagahama.lg.jp