

| 物 件 調 書  |  |                                      |                     |  |
|--|--|--------------------------------------|---------------------|--|
| 所在地  | 滋賀県長浜市内保町字上三双301番  |                                      |                     |  |
| 土地   | 市の譲渡価格   | 19,760,000円                          |                     |  |
| 面積   | 実測面積   | 863.24㎡                              | 地目                  | 現況地目:宅地<br>登記地目:宅地                     |
|  | 公簿面積   | 863.24㎡                              |                     |  |
| 建物   | 商工会の予定価格   | 最低売却価格を決定していますが非公開とします。              |                     |  |
| 概要   | 施設名  | 建築年                                  | 構造等                 | 面積                                     |
|  | 東浅井コミュニティセンター  | 平成10年                                | 鉄骨造瓦葺き2階建て          | 321.54㎡                                |
| 接面道路の状況  | 北側:県道東野虎姫線 現況幅員 8.7m 舗装有 高低差 ほぼ等高接面<br>※道路幅員は有効幅員で歩道・側溝等を含む。 |                                      |                     |  |
| 法令等による制限   | 都市計画区域   | 長浜北部都市計画区域(非線引区域)                    | 特定用途制限地域            | 第1種住居                                  |
|  | 建ぺい率   | 60%                                  | 容積率                 | 200%                                   |
| 私道等の負担に関する事項   |  | 負担なし                                 |                     |  |
| 供給処理施設状況   | 区分   | 利用可能な施設                              | 配管等の状況              | 事業所名<br>電話番号                           |
|  | 電気   | 関西電力                                 |                     | 関西電力(株)彦根営業所<br>0800-777-8810(コールセンター) |
|  | ガス   | プロパン                                 |                     |  |
|  | 上水道  | 水道企業団                                | 接面道路配管へ接続<br>(北側市道) | 長浜水道企業団<br>0749-62-4101                |
|  | 下水道  | 公共下水道                                | 接面道路配管へ接続<br>(北側市道) | 長浜市下水道事業部下水道施設課<br>0749-65-1601        |
| 現地までの交通機関  | 鉄道   | JR北陸本線 虎姫駅 物件の東方(道路距離)約4,800m(車で約8分) |                     |  |
|  | バス   | 湖国バス 高山線浅井三姉妹の郷前停留所 物件の東方(道路距離)約150m |                     |  |
| 備考   |  |                                      |                     |  |
| <p>1. 本件は、土地及び建物を一括で売却します。上記建物のほかに、融雪配管・外灯・看板が附属します。<br/>なお、敷地内に防災行政無線拡声子局設備があります。</p> <p>2. 当施設は、平成27年11月まで旧浅井商工会・旧東浅井商工会事務所として使用していました。閉鎖後も貸館使用していました。</p> <p>3. 改築(改修を含む。)にあたって、都市計画法、建築基準法及び市条例等により指導がなされる場合があります。<br/>当該物件は用途制限地域(第一種住居地区)内にあるため、条例により建築物の用途が制限されます。<br/>買受けの申込みをする方は、あらかじめ長浜市都市計画課(0749-65-6903)等にご照会ください。</p> <p>4. 電気・ガス・給排水等の設備は、買受人の負担で必要に応じ改修等整備してください。</p> <p>5. 上水道については、敷地内に25mm口径の水道メーターが設置されています。</p> <p>6. 敷地周辺のフェンス等を含め現状有姿での引き渡しとなります。十分現地をご確認ください。</p> <p>7. 当該物件及び隣接地の擁壁等について、境界確定は終了しています。</p> <p>8. 当該物件の土壤調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。<br/>所有権移転後に土壤汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市、商工会は一切責任を負いません。</p> <p>10. 開発等にあたって、接道及び排水計画等を見直される場合は事前に道路管理者と協議してください。</p> <p>11. 電線類複数本の空中占用があります。また、敷地内に引込み電話柱が1本あります。</p> |  |                                      |                     |  |

※この物件調書は、買受けの申込みをする方の参考資料です。

※申込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制の調査確認を行ってください。